

## Rasitesopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kuntana ja kaavatontin 858-  
muodostajatilalla 858-405-  
omistajana, tilan 858-405-  
omistajana sekä 858-405-  
omistajina sopivat seuraavista käyttöoikeuksista ja joidenkin olemassa olevien rasitteiden lakkauttamisesta.

Rasitteet sijoittuvat -nimisen asemakaavan muutoksen (nro mukaiselle korttelialueelle sekä asemakaavan mukaiselle rasitealueelle.

### Kulkuyhteysrasite

Kaavatontilla 858- on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyden tilan 858-405- rasitealueella. sekä tilalla 858-405- on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyden kaavatontin 858- rasitealueella. Rasitealue on tilojen rajan molemmin puolin 2,5 metriä leveä ja se on päällekkäinen johtorasitteen kanssa.

Rasitealue on esitetty liitekartalla 1. "Rasitealue 1" ja sen leveys on 5,0 metriä. Rasite on merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkötunnuksella (000-2010-).

Kulkuyhteyttä ei ole rakennettu.

Osapuolet vastaavat rasitealueen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista tasaosuuksin kukin siltä osin kuin kulkuyhteys on yhteisessä käytössä. Siltä osin, kun kulkuyhteys palvelee vain toista osapuolta vastaa tämä osapuoli kustannuksista.

Sen jälkeen, kun kulkuyhteys on rakennettu, rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

### Johtorasite

Tuusulan kunnalla kuntana on rasitteena pysyvä oikeus johtojen (vesi-, jätevesi-, hulevesi-, lämpö-, sähkö-, tietoliikenne- tai muun sellaisen johdon) ja johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kaavatontin 858- rasitealueella.

Johtorasitealue on esitetty liitekartalla 1. "Rasitealue 2" ja sen leveys on 5,0-8,0 metriä. Asemakaavassa se on maanalaista johtoa varten varattu alue. Rasitealue on päällekkäinen kulkuyhteysrasitteen kanssa.

Rasitealueella on Tuusulan Veden vesi- ja jätevesijohto.

Johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti tasaosuuksin kukin siltä osin kuin johdot ovat yhteisessä käytössä. Siltä osin, kun johdot palvelevat vain tiettyä osapuolta vastaa tämä osapuoli johtojen rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista.

Rasitealueella ei saa suorittaa sellaisia rakentamis-, kaivamis-, istutus- tai ym. töitä, jotka voivat vaikeuttaa johtojen käyttöä ja kunnossapitoa. Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen toiselle sopimuksen osapuolelle. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa.

Käyttöveden ottaminen tilalla 858-405- sijaitsevasta kaivosta on tullut tarpeettomaksi, kun Tuusulan Vesi on rakentanut kaikkia kiinteistöjä palvelevan kunnallisen vesijohdon.

Poistuvat rasitteet

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

Poistuvat rasitteet on esitetty liitekartalla 2.

Tilalla 858-405- [REDACTED] sijaitsevasta kaivosta talousveden ottaminen ja johtaminen vesijohtoa pitkin tilalle 858-405- [REDACTED] käyttöoikeustunnuksin talousveden ottaminen (000-2010- [REDACTED]) ja vesijohto/1 (000-2010- [REDACTED]) lakkaavat nämä rasitteet tarpeettomina.

Tilalla 858-405- [REDACTED] sijaitsevasta kaivosta talousveden ottaminen ja johtaminen vesijohtoa pitkin tiloille 858-405- [REDACTED] ja 858-405- [REDACTED] käyttöoikeustunnuksin talousveden ottaminen (000-2010- [REDACTED]) ja vesijohto/2 (000-2010- [REDACTED]) lakkaavat nämä rasitteet tarpeettomina.

#### Muut ehdot

Rasiteoikeuksien perustamisesta tai niiden lakkauttamisesta osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta. Jos rasitealueet tai niiden osat muuttuvat tarpeettomaksi, osapuolet eivät suorita rasitealueiden poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen.

Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa rasitteiden mukaista käyttöä.

Sopimuksen osapuolilla on toisia osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea rasiteoikeuden perustamista kiinteistörasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteiden perustamiseen ja lakkauttamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa kaavatontti.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollisia uusia omistajia ja/tai vuokralaisia koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 18.3.2024

Tuusulan kunnan puolesta ja kaavatontin 858- [REDACTED] omistajana

Tuusulan kunta  
maankäyttöpäällikkö  
Päivi Hämäläinen

tilan 858-405- [REDACTED] omistajana

tilan 858-405- [REDACTED] omistajana

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.